**OPERACIONES INMOBILIARIAS**

**COMPRAVENTA**

**REQUISITOS**

**COMPRADOR (si es persona física)**

**Datos Generales**

* Nombre completo
* Domicilio
* Teléfono
* Estado Civil
* Ocupación
* Fecha de nacimiento

**Documentación**

* Registro Federal de Contribuyentes (RFC)
* Clave Única de Registro de Población (CURP)
* Acta de Nacimiento
* Poder, en caso de que la transacción se realice en nombre de otra persona o de una persona moral.
* Identificación oficial vigente

**COMPRADOR (si es persona moral)**

**Si el comprador es una persona moral:**

**Documentación**

* Escritura conteniendo acta constitutiva
* Copia de la cédula fiscal del Registro Federal de Contribuyentes (RFC)
* Escrituras de las modificaciones a los estatutos sociales (en su caso)
* Escritura del poder donde consten las facultades del representante legal

**VENDEDOR (si es persona moral)**

* Escritura de la propiedad como antecedente
* Orden de escrituración del fraccionador o constructor (en su caso)
* En caso de ser fraccionamiento, antecedente del acta de lotificación inscrita en el Registro Público de la Propiedad
* Constancia de pago de impuesto predial al corriente (5 años)
* Últimos recibos pagados por servicios del inmueble (agua potable, luz)
* En caso de ser casa habitación, proporcionar los dos meses de facturas de luz, teléfono, credencial de elector a su nombre y con el domicilio del inmueble materia de la compraventa.

**Datos del Comprador**

**Datos Generales de las partes**

* Nombre completo
* Domicilio
* Teléfono
* Estado Civil
* Ocupación
* Fecha de nacimiento

**Documentación**

* Acta de Nacimiento
* Acta de Matrimonio (en su caso)
* Registro Federal de Contribuyentes (RFC)
* Clave Única de Registro de Población (CURP)
* Identificación oficial vigente
* Poder en caso de que la transacción se realice en nombre de otra persona

**Si el Vendedor es una persona moral:**

* Escritura del acta constitutiva
* Copia de la cédula fiscal Registro Federal de Contribuyentes (RFC)
* Escrituras de las modificaciones a los estatutos sociales y
* Escritura del donde conste el poder del representante legal para acreditar su personalidad y para realizar la compraventa.

**La información aquí contenida es a titulo informativo únicamente.**

**Comuníquese con nosotros para poderle brindar más información y asesorarle en sus necesidades jurídicas específicas.**

**Recuerde traer su información fiscal para la emisión de su factura**